Извещение

о начале выполнения

**комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 26 | » | февраля |  | 2025 | г. по « | 26 | » | июня  |  | 2025 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории: Челябинская область, Кусинский муниципальный район (г. Куса – садовое товарищество «Лужайки», с. Петропавловка, с. Медведевка, с. Злоказово, р.п. Магнитка), в границах кадастровых кварталов 74:14:0117001, 74:14:0117002, 74:14:0117003,74:14:0301004, 74:14:0201004, 74:14:0501005, 74:14:0401001

 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии
с муниципальными контрактами №1, № 2, № 3, №4, № 5 от 26.02.2025 года, заключенным со стороны заказчика: Управление земельными и имущественными отношениями Кусинского муниципального района

почтовый адрес: 456940, Россия, Челябинская область, г. Куса, ул. Михаила Бубнова, д. 23, помещение 4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | uziokusa@yandex.ru | номер контактного телефона: | 8 (35154) 3 01 42;  |

8 (35154) 3 32 10.

со стороны исполнителя: Индивидуальный предприниматель Серажитдинова Елена Валерьевна;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера Серажитдинова Елена Валерьевна.

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 562;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.07.2016года;

почтовый адрес456300, Челябинская область, г. Миасс, пр.Автозаводцев 39-59;

адрес электронной почты: 9043088179@mail.ru; номер контактного телефона: 8 (3513)-55-23-13, +79043088179.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. В целях надлежащего и своевременного информирования о ходе кадастровых работ правообладателям объектов недвижимости необходимо внести сведения об адресе электронной почты в Единый государственный реестр недвижимости путем обращения в органы МФЦ.

6. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
|  | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ;
2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.
 | с 26.02.25г.- 08.03.25г.в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения контракта |
|  | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.
2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
 | 08.03.25 – 18.04.25в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения |
|  | 1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;
2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;
3. Подготовка проекта КПТР[[1]](#footnote-2);
4. Проверка КПТР на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
5. Направление Заказчику проекта КПТР.
 | 26.02.25г. - 14.05.25г.в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней со дня заключения контракта |
|  | 1. Направление проекта КПТР в согласительную комиссию.
2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии.
3. Проведение заседания согласительной комиссии.
4. Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.
 | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии |
|  | Оформление КПТР в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет Заказчику ККР для утверждения оформленный Исполнителем ККР проект КПТР в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии. | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений |
|  | Заказчик ККР по результатам рассмотрения представленного Исполнителем ККР проекта КПТР утверждает КПТР. | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
|  | Заказчик ККР[[2]](#footnote-3) направляет КПТР в орган регистрации прав.  | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения КПТР |

1. ККР - комплексные кадастровые работы [↑](#footnote-ref-2)
2. КПТР - карта-план территории

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости [↑](#footnote-ref-3)